



CABINET SANDEVOIR

11 GRAND PLACE - 59100 ROUBAIX
TEL. 03.20.66.90.63 - FAX. 03.20.45.15.82 - SYNDIC@CABINET-SANDEVOIR.COM
WWW.CABINET-SANDEVOIR.COM

PROCES VERBAL

ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE de la Résidence du 46/48 rue du Cœur joyeux – Tourcoing du 22 juin 2020

Après émargement de la feuille de présence, les 4 copropriétaires sur 5 présents et représentés totalisent 903 tantièmes sur 1000.

DECISIONS

1^{er} Constitution du Bureau

PROPOSITION DE DECISION (majorité simple art. 24)

Après appel de candidatures, l'Assemblée Générale procède à la constitution de son bureau et élit :

M. Bienfait Président de séance

M. Dujardin Scrutateur

M. Aubourg Secrétaire

ADMINISTRATION DE BIENS – SYNDIC DE COPROPRIETES
AGENCE IMMOBILIERE, MANDATAIRE EN VENTE DE FONDS DE COMMERCE
SOCIETE EN NOM COLLECTIF - R.C. ROUBAIX 309.802.221.77.B.52 - SIRET 309.802.221.00015
TVA N° FR11309802221



CABINET SANDEVOIR

11 GRAND PLACE - 59100 ROUBAIX

TEL. 03.20.66.90.63 – FAX. 03.20.45.15.82 – SYNDIC@CABINET-SANDEVOIR.COM
WWW.CABINET-SANDEVOIR.COM

2° Travaux

PROPOSITION DE DECISION (majorité simple art. 24)

L'assemblée générale doit statuer sur les travaux suivants :

- Réfection de toiture ;

Trois devis de la société ACG Couverture étaient joints à la convocation avec un explicatif de M. Bienfait.

Après discussions sur l'isolation, les copropriétaires approuvent le devis ACG pour 39977,12 euros.

L'appel de fonds travaux sera fait en fonction des charges communes générales.

Acceptation à la majorité, abstention de Mme Croiez. Cela ne concerne pas la toiture patio.

- Changement de porte de garage

Un devis de la société Store 62 de 4174.31 € était également joint avec des détails donnés par M. Bienfait.

Devis accepté pour un total de 5879.80 euros se décomposent :

- Porte de garage = 5040,50 euros
- Porte de service = 839,30 euros

L'appel de fonds travaux sera fait en charges communes générales

ADMINISTRATION DE BIENS – SYNDIC DE COPROPRIETES
AGENCE IMMOBILIERE, MANDATAIRE EN VENTE DE FONDS DE COMMERCE
SOCIETE EN NOM COLLECTIF - R.C. ROUBAIX 309.802.221.77.B.52 - SIRET 309.802.221.00015
TVA N° FR11309802221



CABINET SANDEVOIR

11 GRAND PLACE - 59100 ROUBAIX

TEL. 03.20.66.90.63 – FAX. 03.20.45.15.82 – SYNDIC@CABINET-SANDEVOIR.COM
WWW.CABINET-SANDEVOIR.COM

Nous vous rappelons que les devis suivants joints également à la convocation, ont déjà été approuvés.

- travaux de peinture :

Un devis de la société FG Bat de 3448.50 €.

Une peinture plus foncée sera appliquée sur la partie basse des communs.

Travaux reportés.

- Vidéo surveillance :

Un devis de la société Là pour vous, de 1531.20 €.

La vidéo surveillance est prévue pour la porte d'entrée et le patio.

Travaux reportés.

A cela s'ajoute une troisième caméra au niveau des parkings, pour 500 €.

Travaux reportés.

- Interphonie / Visiophonie ;

Installation d'une visiophonie, pour un montant de 3694.80 €.

Travaux reportés.

Il sera possible d'envisager une meilleure isolation toiture sous réserve de financement de l'excédent à 100 % pour les propriétaires le demandant.

M. Bienfait aura la possibilité de faire un aménagement climatisation à ses frais afin de prendre un climatiseur sur le toit. Il devra demander l'accord de M. Vandamme en raison des vibrations potentielles.

ADMINISTRATION DE BIENS – SYNDIC DE COPROPRIETES
AGENCE IMMOBILIERE, MANDATAIRE EN VENTE DE FONDS DE COMMERCE
SOCIETE EN NOM COLLECTIF - R.C. ROUBAIX 309.802.221.77.B.52 - SIRET 309.802.221.00015
TVA N° FR11309802221



CABINET SANDEVOIR

11 GRAND PLACE - 59100 ROUBAIX

TEL. 03.20.66.90.63 - FAX. 03.20.45.15.82 - SYNDIC@CABINET-SANDEVOIR.COM
WWW.CABINET-SANDEVOIR.COM

3° Questions diverses

Le syndic rappelle que les documents sont consultables sur extranet :

- Lien internet: <http://www.alur.cabinet-sandevoir.com/index.html>
- Numéro identifiant : 19
- Mot de passe : 4648co

↓
NAB 

ADMINISTRATION DE BIENS - SYNDIC DE COPROPRIETES
AGENCE IMMOBILIÈRE, MANDATAIRE EN VENTE DE FONDS DE COMMERCE
SOCIETE EN NOM COLLECTIF - R.C. ROUBAIX 309.802.221.77.B.52 - SIRET 309.802.221.00015
TVA N° FR11309802221



CABINET SANDEVOIR

11 GRAND PLACE - 59100 ROUBAIX

TEL. 03.20.66.90.63 – FAX. 03.20.45.15.82 – SYNDIC@CABINET-SANDEVOIR.COM
WWW.CABINET-SANDEVOIR.COM

LE PRESIDENT

B. Baut
Rappel de l'article 42 al. 2

LE SCRUTATEUR

Signature

LE SECRETAIRE

Signature

« Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défalquants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic, dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa ».

Il vous est conseillé de conserver tous vos procès-verbaux d'assemblées générales afin de les remettre à l'acheteur, dans l'hypothèse de la vente de votre lot de copropriété.

ADMINISTRATION DE BIENS – SYNDIC DE COPROPRIETES
AGENCE IMMOBILIERE, MANDATAIRE EN VENTE DE FONDS DE COMMERCE
SOCIETE EN NOM COLLECTIF - R.C. ROUBAIX 309.802.221.77.B.52 - SIRET 309.802.221.00015
TVA N° FR11309802221

Membre de la Chambre Syndicale des Agents Immobiliers et Mandataire en vente de fonds de commerce du Nord, affilié à la Fédération Nationale des A.I. Roubaix – Tourcoing, Adhérent à la Caisse de Garantie F.N.A.I.M, 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, sous le numéro 8878, Assuré pour la Responsabilité Civile Professionnelle n°109 (gestion immobilière) et n°141 (transactions sur immeubles et fonds de commerce) délivrées par la Préfecture de Police du Nord