

Copropriété - COE

03/10/2018

Nom **COEUR JOYEUX**
Adresse 46-48 rue du Coeur Joyeux
59200 TOURCOING

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

Syndic :

CABINET SANDEVOIR
11 Grand Place - 59100 ROUBAIX
Tél : 09.52.66.90.63 - mail: syndic@cabinet-sandevor.com

SNC - RCRoubaix SIRET 309 802 221 77B52 00015 - NAF 703C
Garantie GALIAN 8878A - CPI 59062016000016544

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Les dates importantes :

Date du permis de construire :
Date de mise en conformité :
Date d'achèvement et d'occupation des sols :

Dates d'exercice comptable de la copropriété du : 01/04/18 au : 31/03/19

Le syndic a été nommé pour la 1^o fois le : 20/03/17
son dernier renouvellement à eu lieu le : 01/10/18 pour une durée de 12 mois

Constitution de la copropriété :

Nombre de lots principaux	: 000
Nombre de lots secondaires	: 000
Nbr de batiments	: 1
Nbr de cages d'escalier	: 1
Nbr d'étages	: 1
Ascenseurs	: NON
Type de Chauffage	: Chaufferie collective au fuel
Production d'eau chaude	: individuelle électrique
Vide ordures	: NON
Extincteurs	: 5
Places de parking	: 0
Garages	: 0

Etudes techniques effectués sur l'immeuble :

La vérification d'amainte a été effectuée par la société, le 01/01/01, sa présence s'est révélée négative.

La vérification du plomb a été effectuée par la société, le 01/01/01, sa présence s'est révélée négative.

LE REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'original du règlement de copropriété a été établi par :
Mtre _____ le _____ :

Les différents modificatifs sont :

par Mtre	le
par Mtre	le
par Mtre	le
par Mtre	le
par Mtre	le

LES ASSURANCES

Les assurances souscrites pour la copropriété sont :

auprès de	du :	N° du contrat :
:	assureur	compagnie

auprès de :	du :	N° du contrat :
	assureur	compagnie

auprès de :	du :	N° du contrat :
	assureur	compagnie :

LES EMPLOYES

Les employés de la copropriété :

NOM & PRENOM	FONCTION	TELEPHONE

LES CONTRATS COLLECTIFS

	Type	Entreprise	adresse	ville	Echéance
MENAGE - ENTRETIEN					
ENTRETIEN					
ASCENSEUR					
CHAUFFAGE					
EAU CHAUDE					
EAU FROIDE					
VMC					
GARAGE					
PORTES					

LES TRAVAUX**Travaux importants réalisés :**

Nature	Année	Entreprises
F/P TABLEAUX ELECTRIQUES	2017	FG BAT

Contrats d'assurance dommages-ouvrages en cours :

Nature	Assureur	N° Police	Date police

Travaux décidés en assemblée générale pour les années futures

Nature des travaux	Date